

LIITE

MUUTOS JÄRVENPÄÄN KAUPUNGIN JA NORDIC FPC HOUSES OY:N VÄLISEEN 10.8.2023 ALLEKIRJOITETTUUN MAANVUOKRASOPIMUKSEEN (Tontti 186-14-1441-1)

1. Alkuperäinen kumottava kirjaus:

VUOKRAKOHDE

Kohdetunnus: 186-14-1441-1

Kunta: Järvenpää

Vuokraoikeuden pinta-ala: 3000 m²

1. Muutettu uusi kirjaus:

VUOKRAKOHDE

Kohdetunnus: 186-14-1441-2

Kunta: Järvenpää

Vuokraoikeuden pinta-ala: 3871 m²

2. Alkuperäinen kumottava kirjaus:

VUOKRAN MÄÄRÄ

5738,00 € / vuosi

2. Muutettu uusi kirjaus:

VUOKRAN MÄÄRÄ

7405,00 € / vuosi

3. Alkuperäinen kumottava kirjaus:

1 VUOKRA-ALUE

Järvenpään kaupungin 14. kaupunginosan korttelissa 1441 sijaitseva tontti 1 (kiinteistötunnus: 186-14-1441-1), osoitteessa Halkiantie 18. Tontin pinta-ala on 3000 m².

3. Muutettu uusi kirjaus:

1 VUOKRA-ALUE

Järvenpään kaupungin 14. kaupunginosan korttelissa 1441 sijaitseva tontti 2 (kiinteistötunnus: 186-14-1441-2), osoitteessa Halkiantie 18. Tontin pinta-ala on 3871 m².

4. Alkuperäinen kumottava kirjaus:

2.2 Rakentamisveloite

Vuokralainen sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen vähintään 750 k-m² suuruisen uudisrakennuksen 3 vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi suorittaa käyttöönottotarkastuksen. Vuokranantaja voi hakemuksesta pidentää em. veloiteaikaa.

Jos rakennus kokonaan tai osittain palaa tai muuten tuhoutuu, tulee tontille rakentaa uusi rakennus kolmen vuoden kuluessa.

4. Muutettu uusi kirjaus:

2.2 Rakentamisvelvoite

Vuokralainen sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen vähintään 968 k-m² suuruisen uudisrakennuksen 3 vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi suorittaa käyttöönottotarkastuksen.

Mikäli vuokralainen laiminlyö rakentamisvelvollisuutensa, on vuokralaisen maksettava kaupungille sopimussakkoa. Sopimussakko on jokaiselta rakentamisvelvollisuudelle asetetun määräajan ylittävältä vuodelta vuotuisen vuokranmaksun kolminkertaisen määrä siihen asti, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty.

Vuokralainen vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuksista.

Vuokralainen vastaa tonttia ja rakennuksia varten mahdollisesti tarvittavien rasitteiden ja yhteisjärjestelyjen perustamisesta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista.

Mikäli vuokra-alueella oleva vuokralaisen omistama rakennus tuhoutuu vahinkotapahtumassa joko kokonaan tai osittain, vuokralaisen on rakennettava tuhoutuneen tilalle entistä vastaava rakennus. Rakennustyö loppuunsaatettava 3 vuodessa vahinkotapahtumasta lukien.

Vuokranantaja voi hakemuksesta ja perustellusta syystä pidentää tässä tarkoitettuja määräaikoja.

5. Alkuperäinen kumottava kirjaus:

4.1 Vuokra

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on viisituhatta seitsemänsataakolmekymmentäkahdeksan (5.738) euroa.

Vuotuinen vuokra maksetaan etukäteen kahdessa yhtä suuressa erässä, ensimmäinen erä viimeistään helmikuun 10. päivänä ja toinen erä viimeistään heinäkuun 10. päivänä vuokranantajan lähettämän laskun mukaisesti.

Vuoden 2023 vuokra on 2390 € ja se maksetaan vuokrasopimuksen allekirjoituksen yhteydessä laskua vastaan.

5. Muutettu uusi kirjaus:

4.1 Vuokra

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on seitsemäntuhatta neljäsataaviisi (7405) euroa.

Vuotuinen vuokra maksetaan etukäteen kahdessa yhtä suuressa erässä, ensimmäinen erä viimeistään helmikuun 10. päivänä ja toinen erä viimeistään heinäkuun 10. päivänä vuokranantajan lähettämän laskun mukaisesti.

Vuoden 2023 vuokra on xxxx € ja se maksetaan vuokrasopimuksen allekirjoituksen yhteydessä laskua vastaan.

6. Alkuperäinen kumottava kirjaus:

Vuokrasopimuksen irtisanomisesta on voimassa, mitä siitä maanvuokralaissa (258/66) on säädetty.

6. Muutettu uusi kirjaus:

Vuokrasopimuksen irtisanomisesta on voimassa, mitä siitä maanvuokralaissa (258/66) on säädetty.

Vuokranantajalla on myös oikeus purkaa sopimus, jos vuokralainen laiminlyö edellä kohdassa 2.2 tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden. Vuokralaisen omaisuuden ja alueen siistimisen suhteen menetellään tällöin, kuten edellä kohdassa 5.3 on määrätty.

Allekirjoitukset